

ДОГОВОР АРЕНДЫ ДОМА И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Г. Всеволожск

« ____ » _____ 2018 г.

_____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1** Арендодатель передаёт Арендатору в аренду жилой дом (далее в договоре «Дом»), находящийся в его собственности (владении), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ДНП «Солнечное Морье» участок № 4.
- 1.2** Указанный дом состоит из 5 комнат и подсобных помещений, общая площадь Дома составляет 290 кв. метров.
- 1.3** При доме имеется земельный участок размером 20 соток и следующие строения и приспособления: беседка, мангал.
- 1.4** Указанный дом сдается для проживания семьи и друзей Арендатора из ____ человек, сроком с « _____ г по _____ г. включительно.
- 1.5** Арендатор не может переуступить аренду, сдавать в субаренду Дом или любую его часть, или отчуждать что-либо из имущества.

2. АРЕНДАТОР ОБЯЗУЕТСЯ

- 2.1** Уплачивать арендную плату в сроки и образом, указанным в настоящем договоре;
- 2.2** Не допускать переоборудования, переделок Дома и имущества;
- 2.3** Использовать Дом только в качестве жилья лиц, указанных в п. 1,4 данного договора;
- 2.4** Позволять Арендодателю или доверенному лицу арендодателя входить на территорию Дома с целью проверки его состояния и имущества в удобное время по предварительному согласию (но не чаще 1 раз в день);
- 2.5** Своевременно вносить оплату, _____ – _____ р.
- 2.6** Срочно сообщать Арендодателю о поломках, неисправностях систем функционирования дома, об аварийных ситуациях, независимо от их происхождения, а также обо всех случаях противоправных действий в отношении дома и имущества со стороны третьих лиц;
- 2.7** По окончании срока аренды передать Арендодателю Дом и имущество в исправном состоянии и сохраняемом виде;
- 2.8** Своевременно компенсировать повреждения, поломки и иной ущерб, причиненный Дому и движимому имуществу по своей вине.

3. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ

- 3.1** Передать Арендатору Дом и имущество в сроки и в состоянии, предусмотренном данным Договором;
- 3.2** За свой счёт и своими силами устранять последствия аварий и повреждений, произошедших не по вине Арендатора;
- 3.3** Гарантировать, что Арендатор, выполняя все эти обязательства по настоящему Договору, имеет право пользоваться Домом, подсобными помещениями, имуществом в течение срока аренды без какого-либо вмешательства со стороны Арендодателя или любых лиц, законно предъявляющих претензии от его имени или по Договоренности.

4. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

- 4.1** Арендная плата на весь период, предусмотренный Договором, устанавливается в размере _____ рублей.
- 4.2** Вышеуказанная ставка аренды Дома является окончательной и изменению в течение срока действия Договора не подлежит.
- 4.3** К моменту действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю сумму в размере _____ рублей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1** Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору;
- 5.2** В случае нарушения одной из сторон своих обязательств по настоящему Договору противная сторона имеет право потребовать выплаты ей первой стороной компенсации (неустойки).

6. ПРОДЛЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1** Настоящий договор может быть продлён по договорённости сторон, с указанием нового срока его действия и дополнений.
- 6.2** Договор может быть расторгнут раньше срока его окончания при невыполнении одной из сторон, принятых на себя обязательств. В этом случае противная сторона сообщает виновной о своём намерении расторгнуть Договор, а виновная сторона обязуется оказать содействие в расторжении Договора в течение пятидневного срока.
- 6.3** В случае досрочного расторжения Договора Арендодатель возвращает Арендатору, выполнившему свои обязательства остаток арендной платы за период, оплаченный, но не использованный Арендатором.
- 6.4** Договор не подлежит расторжению при соблюдении вышеперечисленных пунктов. В противном случае виновная сторона обязуется выплатить другой стороне штраф в размере месячной оплаты за аренду.
- 6.5** Договор считается расторгнутым (утратившим силу) после передачи Арендатором Дома и имущества Арендодателю и окончательных взаиморасчётов и взаимодовлетворения сторон по всем взаимным обязательствам и претензиям.
- 6.6** В случае расторжения договора по инициативе Арендатора, комиссионные не возвращаются, по инициативе Арендодателя – Арендатору предоставляются другие варианты для аренды.
- 6.7** Стороны не несут ответственность, предусмотренную Договором и законом, если невозможность выполнения ими своих обязательств наступила по причине форс – мажорных обстоятельств, или постановлений правительства и решений административных органов.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1** Споры по настоящему Договору устанавливаются в установленном законом порядке.
- 7.2** Во всём остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
- 7.3** Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, оба имеют одинаковую силу.

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Тел для связи _____,

С документами Арендатора, необходимыми для Заключения настоящего Договора озна-
комлен(а) лично, Исправность имущества на момент заключения договора подтверждаю.
Претензий к _____ не имею.

ПОДПИСЬ _____

Арендатор:

ФИО: _____

ПАСПОРТ _____

Тел. для связи _____

Второе контактное лицо _____

С документами Арендодателя, необходимыми для Заключения настоящего Договора
ознакомлен(а) лично, Исправность имущества на момент заключения договора подтвер-
ждаю.

Претензий не имею.

ПОДПИСЬ _____